



Behoort bij bestek nr. 1-407-12

Gemeente Rotterdam

Renovatie en verbouw van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Breevaartstraat / Schuttevaerweg te Rotterdam.

Rotterdam, 9 november 2012

## **NOTA VAN INLICHTINGEN**

Mevrouw / mijnheer,

In aansluiting op bestek nr. 1-407-12 betreffende:

Renovatie en verbouw van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Breevaartstraat / Schuttevaerweg te Rotterdam,

berichten wij u het volgende:

### **A. BETREFFENDE HET BESTEK**

#### **3.1.10 Stut- en sloopwerk**

Op dakvlak 1 de de schoorsteen aan zijde van dakvlak 5 uitgebouwd. Hoogte metselwerk 1200mm. inclusief betonnen afdekplaat.

Dit metselwerk (spouwmuur) inclusief betonplaat verwijderen en afvoeren.

Onder de afdekplaat bevindt zich vuil metselwerk ca. 1.5 m2) met daarin een een sparing (in de doorgaande schoorsteen.

Dit metselwerk (kalkzandsteen) verwijderen en de vrijgekomen sparing dichtzetten met gevelsteen conform bestaand. Nieuw lood (NHL18) inwerken in de zijden van de schoorsteen.

#### **3.1.30 Kozijnen, ramen en deuren**

Breevaartstraat 64a:

Op tekening B-05 is een doorgang aangegeven tussen ruimte 4.1 en 2.1. De doorgang is momenteel voorzien van PVC-tochtdeuren. Deze handhaven.

Aan de zijde van ruimte 2.1 beplatingen verwijderen zodat de deur weer toegankelijk is.

Breevaartstraat 64a:

Op tekening B-05 is een nieuwe doorgang aangegeven tussen ruimte 3.1 en 2.2.

Hiervoor te rekenen op het maken van een sparing in het metselwerk tot onderzijde betonbalk (h=3.000mm.) en het plaatsen van een kozijn met dubbele deur en bovenlicht.

Kozijnhout uitvoeren in DR-meranti, afmeting 67x114. Deuren volledig uitvoeren in multiplex d=40mm.

Afmeting deuren 930x2315. Deur v.v. aluminium deurnaald met vastzetinrichting.

Loopdeur v.v. loopslot met deurkruk en schilden.

Vloerovergang ter plaatse van verwijderd metselwerk glad afwerken met zandcement mortel.

Schilderwerk deur en kozijn buitenkozijn: materialen 2x gegrond aanleveren, laagdikte totaal 80mu. Kozijn en deur in het werk 2x aflakken.

## **B. BETREFFENDE DE GESTELDE VRAGEN**

### **Vraag 1**

In het bestek nr. 1-407-12, wordt in hoofdstuk 3.2.3 verwezen naar een tekening W-03

Werktuigbouwkundige installaties kelder, d.d. 07-08-2012.

Deze tekening hebben wij niet ontvangen.

### **Antwoord 1**

Tekening W-03 betreft de cv-installatie in de kelderruimten. Deze radiatoren zijn vervallen.

Tekening W-03 Werktuigbouwkundige installaties kelder, d.d. 07-08-2012 is in een eerdere upload bij de publicatie toegevoegd.

### **Vraag 2**

Zit er onder de begane grondvloer een kruipruimte?

### **Antwoord 2**

Er bevindt zich een kruipruimte onder de huisnummers Schuttevaerweg 106, 106A en 106B.

Mogelijk bevindt zich ook een loze ruimte onder de overige percelen m.u.v. de huisnummers Breevaartstraat 60A en 66, echter hiervoor is nog geen toegang gevonden

### **Vraag 3**

In 3.1.43 wordt verwezen naar 2.1.25. Waar vind ik 2.1.25?

### **Antwoord 3**

2.1.25 moet zijn 3.1.25.

### **Vraag 4**

Kunnen wij een heldere leesbare sondering krijgen?

### **Antwoord 4**

Deze tekening, tek.nr. 1803-5, d.d. 23-03-1962 Sondering (=scan originele bouwaanvraagtekening), wordt ter beschikking gesteld op TenderNed.

### **Vraag 5**

Waarom wordt niet de gehele gevel gerenoveerd, opnieuw gevoegd?

Volgens onze expert is er weinig meer over van de originele voeg.

### **Antwoord 5**

Alleen het hoogst noodzakelijke wordt uitgevoerd.

### **Vraag 6**

Waar kunnen keten, containers enz. opgesteld worden?

### **Antwoord 6**

In principe het plantsoen aan de zijde van de Schuttevaerweg. Op deze wijze gaan geen parkeerplaatsen verloren.

Het terrein is openbaar terrein. Aannemer dient rekening te houden met aanvraag vergunningen en eventuele herstelwerkzaamheden aan het plantsoen.

Zie ook antwoord vraag 22.

### **Vraag 7**

Waar is ruimte 60 E?

### **Antwoord 7**

Huisnummer Breevaartstraat 60E is de gemeenschappelijke ruimte welke toegang verschaft tot 60F.

**Vraag 8**

Waar is ruimte 106A ?

**Antwoord 8**

Zie tekening BA05.

Het betreft de ruimte naast de entree van de kantoren aan de Schuttevaerweg.

**Vraag 9**

In elke ruimte/huisnummer staat er een enkelvoud wandc. doos voor vk?

Hangt hieraan nog een speciaal vermogen? Wat houdt de afkorting vk in ?

**Antwoord 9**

VK is de afkorting van "verwarmingsketel".

Dit betreft een wcd voor de voeding van de verwarmingsketel die in elke unit wordt geplaatst.

De ketel staat omschreven in hoofdstuk 3.2.3.2.

**Vraag 10**

Waar en wat zijn de lengtes van de mantelbuizen ?

**Antwoord 10**

De mantelbuizen t.b.v. de invoeren van de Nutsbedrijven.

Lengte vanaf gevel tot in de meterkast.

**Vraag 11**

Waar komen meterkasten aan de Schuttevaerweg ?

**Antwoord 11**

Zie tekening BA-05.

In de hoofdentree van de kantoren t.b.v. de huisnummers 106, 106A en 106C.

**Vraag 12**

Bestekparagraaf 3.1.30, ramen / kozijnen, Schuttevaerweg 106, hoekkozijn tpv aansluiting Breevaartstraat 66, aanpassen en 30min. brandwerend uitvoeren conform tekening. Welke tekening, of krijgen we die nog? Of is het een kwestie van enkelglas vervangen voor dubbelglas ?

**Antwoord 12**

Zie tekening BA-05 / BA-06 en tekening BA-08.

Brandwerendheid (wbdbo) moet zijn 20 minuten. Hiervoor de kozijnen op begane grond en eerste verdieping vervangen.

**Vraag 13**

De nuts doorvoeren in een bocht van 1100mm door de fundering maken kan niet als er geen kruipruimte is. Gaan we dan onder 45° boren ?

**Antwoord 13**

De meterkasten aan de zijde van de Breevaartstraat zijn bewust kort achter de gevel geplaatst.

Er zal een sparing in de vloeren gezaagd / gehakt moeten worden om de mantelbuizen in te voeren.

Na aanbrengen mantelbuizen de betonvloeren weer dichtzetten / afwerken.

**Vraag 14**

Is er asbest aanwezig in en om het gebouw? Moet dit verwijderd worden?

**Antwoord 14**

Asbestonderzoek is buiten het bestek om opgestart.

Indien asbest aanwezig is zal dit voor start van de renovatiewerkzaamheden door opdrachtgever verwijderd worden.

**Vraag 15**

Waarom in 106 brandvertragend glas in kunststof kozijnen die niet brandwerend zijn? (Op 1<sup>e</sup> verdieping wel het kozijn vervangen.)

**Antwoord 15**

Zie antwoord vraag 12.

**Vraag 16**

Wat wordt bedoeld met het hoekkozijn op 106? Hoe lang is dit kozijn?

**Antwoord 16**

Zie antwoord vraag 12.

**Vraag 17**

2.2.2.18 Keuring van Bouwstoffen – besluit bodemkwaliteit

Is dit onderdeel van toepassing ?

**Antwoord 17**

Nee.

**Vraag 18**

2.2.2.26 Algemeen tijdschema, werkplan

Moeten wij deze onderdelen indienen bij de aanbestedingstukken- of pas na opdrachtverstrekking ?

**Antwoord 18**

Binnen 5 werkdagen na opdrachtverstrekking dient de planning verstrekt te worden.

Hierbij dient hoofdstuk 2.2.2.8 in acht gehouden te worden.

**Vraag 19**

2.2.2.29 Verschillen in afmeting of toestand

Wij mogen er vanuit gaan dat de verstrekte gegevens maatgevend zijn voor de aanbesteding ?

Bepaling huidige situatie pas te bepalen dmv warme opname's per unit – na opdrachtverstrekking .

**Antwoord 19**

De verstrekte gegevens zijn maatgevend. De aannemer heeft de mogelijkheid zich, voorafgaand aan de prijsindiening, ter plaatse op de hoogte te stellen van de situatie en eventuele op tekening ontbrekende gegevens. Exacte inmeting t.b.v. de door de aannemer op te stellen werktekeningen zullen logischerwijs na opdracht uitgevoerd worden. Verschil in afmetingen geeft geen verrekening.

**Vraag 20**

2.2.2.31 Verband met ander werken

Verstrekken communicatie- en informatieplan ivm in bedrijf blijven diverse units – wat wordt hier van ons verwacht ?

Mogen wij er vanuit gaan dat de werkruimtes in de units door de huurders worden vrijgemaakt van obstakels ?

**Antwoord 20**

Voordat gestart wordt met de werkzaamheden dient de aannemer schriftelijk een “werkboek” samen te stellen waarin de onderdelen genoemd onder punt 1 t/m 5 vastgelegd zijn.

Ieder huurder dient van te voren benaderd te worden waarbij inhoudelijk wordt besproken hoe e.e.a. uitgevoerd gaat worden in combinatie met de planning.

De huurders dienen plaatselijk ruimte te maken voor de uit te voeren werkzaamheden. Vaste onderdelen zoals bijv. een spuitcabine en bruggen worden niet verwijderd. Aannemer dient er rekening mee te houden dat te allen tijde een deel van de huurunits in gebruik blijft en dat er samengewerkt moet worden.

Voor de huurder van Breevaartstraat 66 zal tijdelijk de unit Breevaartstraat 64A ter beschikking gesteld worden ten tijde van het vervangen van de vloer. Dit geldt tevens voor de huurder van Breevaartstraat 60A.

**Vraag 21**

2.2.2.40 Betaling

Wanneer komen de stelposten tot uitbetaling ?

**Antwoord 21**

Stelpost 1 (reclameborden) en 2 (binnendeuren) na gereed gehele werk (bij termijn oplevering).  
Stelpost 3 (installaties) naar rato voortgang / na het aantonen van uitgevoerde betalingen aan de desbetreffende Nuts-leveranciers. Eén en ander na opdrachtverstrekking door aannemer te verwerken in een termijnschema.

**Vraag 22**

2.3 Bouwplaatsvoorzieningen

Mogen wij gebruikmaken van een leegstaande unit – als schaft-toiletruimte- en gedeeltelijk opslag?  
Kunnen wij er vanuit gaan dat in de leegstaande units stroom- en watervoorzieningen aanwezig zijn ?

**Antwoord 22**

De unit op adres Breevaartstraat 64a is niet verhuurd. Deze mag gedurende de bouwtijd gebruikt worden als opslagruimte. Echter, deze ruimte zal tijdelijk ter beschikking staan van de huurder van locatie Breevaartstraat 66 voor de duur van het vervangen van de betonvloer inclusief benodigde verhardingstijden van deze vloer.

Bovendien zal deze unit tijdelijk ter beschikking staan van de huurder van locatie Breevaartstraat 60a voor de duur van het aanbrengen van de afwerkvloer inclusief de benodigde verhardingstijd.

De kantoorunit op adres Schuttevaerweg 106a is niet verhuurd. Deze mag gedurende de bouwtijd gebruikt worden als schaft- en directieruimte. Echter hierbij dient wel rekening gehouden te worden met de werkzaamheden die hier conform bestek uitgevoerd dienen te worden.

**Vraag 23**

3.1.14 Buitenriolering en drainage

Aanlegroute nw aanvoerleidingen Gas-water/electra/telecom ontbreekt, alsmede locatie nw invoeren, graag op tekeningen aangeven

Welk deel hiervan valt onder stelpost Nutsvoorzieningen ?

**Antwoord 23**

De aanleg van aanvoerleidingen vanuit de straat tot aan de hoofdmeter in elke unit (in de meterkast) wordt uitgevoerd door de nutsbedrijven en is onderdeel van de stelpost. Het aanbrengen van mantelbuizen vanaf de gevel tot aan de meterkasten en doorvoeringen door gevels en vloeren dient uitgevoerd te worden door de aannemer van deze werkomschrijving en is derhalve geen onderdeel van de stelpost.

**Vraag 24**

3.1.15 Terreinverhardingen

Graag hoeveelheid nieuw aan te brengen stelconplaten opgeven.

Mogen we er vanuit gaan dat de bestaande stelconplaten, bij de- en herplaatsen intact blijven ?

**Antwoord 24**

Stelconplaten welke reeds gebroken zijn dienen vervangen te worden.

Uitgaan van 10st. Stelcon platen afvoeren en vervangen door nieuw. Afmetingen conform bestaand.

**Vraag 25**

3.1.21 Betonwerk – Breevaartstraat 64A

De omschrijving voor het aanbrengen van topplaag vloer ontbreekt – (hoofdstuk 42)

**Antwoord 25**

Het aanbrengen van de topplaag betreft Breevaartstraat 60A.

De huidige vloer is beschadigd door intensief gebruik / slechte kwaliteit betonvloer.

Uitgangspunt is een cementgebonden uitvlakmiddel met daarop een epoxy-coating welke voldoet aan de gestelde eisen in hoofdstuk 2.2.2.22 9 (dekvloeren) bij gebruik met personenauto's welke op en van een onderhoudsbrug worden gereden.

**Vraag 26**

3.1.21 Betonwerk – Breevaartstraat 64B

Aanhelingen vloer nodig ? – is nu geen brug meer aanwezig.

**Antwoord 26**

Zie tekst in bestek. Het betreft Breevaartstraat 64A.

Verwijderen brug is ook opgenomen in hoofdstuk 3.1.10 Stut- en sloopwerk.

De vrijgekomen gaten in de betonvloer dichtzetten met een zandcement mortel.

**Vraag 27**

3.1.21 Betonwerk – Breevaartstraat 64C

Plaatselijke beschadigingen moeilijk te inventariseren, kan hier een stelpost voor worden opgegeven ?

**Antwoord 27**

Deze beschadiging is vervallen.

**Vraag 28**

3.1.21 Betonwerk – Schuttevaerweg 108

Plaatselijk betonrot in draagconstructie herstellen – is op dit moment niet in te schatten – kan hier een stelpost voor worden opgegeven, incl stucherstel ?

Wat is het oppervlak voor het te vervangen vloerdeel ?- is het een vloer op zand ?

**Antwoord 28**

In deze unit bevinden zich in de betonvloer diverse gres-goten welke weggewerkt zijn onder een toplaag. De goten zijn afgedekt met een multiplex plaat waarover een bitumen laag met een dunne cementdekvloer is gestort.

Het onderzoeksrapport van Van der Bijl, d.d. 31-05-2012 zal op TenderNed worden geplaatst.

Op tekening in de rapportage is het verloop van de voormalige goten aangegeven.

De werkzaamheden betreffen alleen het dichtstorten en vlak afwerken van de goten en het herstellen van de epoxy vloer. Voor het herstellen van de epoxy vloerafwerking uitgaan over de breedte van de unit (ca. 12 m.) tot een diepte van 5m. Totaal ca. 60m<sup>2</sup>.

**Vraag 29**

3.1.24 Ruwbouwtimmerwerk-lichtkoepels

Omschrijving nieuwe lichtkoepels in bestaande daklichten dakvlak 4 ontbreekt

**Antwoord 29**

Het betreft hier 4st. lichtkoepels op de plaats zoals aangeven bij huisnummer Breevaartstraat 66.

De bestaande betonnen lichtstraten geheel dichtzetten zoals omschreven bij 3.1.24

(Ruwbouwtimmerwerk). In de nieuwe schuine vloeren een lichtkoepel opnemen t.b.v. daglichttoetreding in de onderliggende ruimte. Lichtkoepel uitvoeren met transparante beglazing / kunststof, doorvalveilig.

Merk en type naar keuze aannemer.

**Vraag 30**

3.1.25 Metaalconstructiewerk

Plaatselijk roestvorming op bestaande staalconstructies herstellen – op dit moment niet in te schatten om hoeveel lokaties dit gaat – kan hier een stelpost voor worden opgegeven ?

**Antwoord 30**

Hiervoor een stelpost opnemen van € 2.500,-

**Vraag 31**

3.1.30 Breevaartstraat 64c – ruimte 2.1

Nieuwe overheaddeur – graag type/fabricaat- en afmeting opgeven.

**Antwoord 31**

Fabricaat en type naar keuze aannemer. Het betreft de deur bij de achteringang (binnenterrein).

Kleur, plaats deur en indeling ruiten conform bestaande overheaddeuren aan de gevelzijde van de Breevaartstraat. Deur uitvoerne met loopdeur.

**Vraag 32**

3.1.30 Vervangen glas-en raam kunststofkozijnen

Zijn de benodigde glasprofielen-raam nog leverbaar in bestaande kunststofkozijnen ?

**Antwoord 32**

Oorspronkelijke leverancier is niet bekend. Leverancier is ter keuze van de aannemer.

Profielering zoveel mogelijk aanpassen aan bestaande profielering.

**Vraag 33**

3.1.30 Kozijnen hout in gevelaanzicht A-achtergevel unit 66 1<sup>e</sup> verd.

Tijdens aanwijzing geconstateerd dat deze kozijnen in slechte staat zijn – welke voorzieningen voor deze kozijnen opnemen ?

**Antwoord 33**

Kozijn vervangen door nieuw kozijn inclusief nieuwe deur en beglazing.

Indeling kozijn conform bestaand (verdiepingshoog). Brandwerende voorzieningen conform bestek en tekeningen.

Kozijn uitvoeren in meranti, afm. 67x114. Onderzijde v.v. nieuw lood NHL18 en geïsoleerd onderrek.

Panelen opgebouwd uit 15mm. garantplex, isolatie en 15mm. binnenplaat (okoume wbp).

Binnenwanden en vensterbanken ter plaatse van de aansluitingen met de pui herstellen conform bestaand.

Deur uitvoeren als dichte deur, aan sluitzijde v.v. stabiliteitskoker. Deur en ramen v.v. veiligheidsbeslag conform eisen PKM.

**Vraag 34**

3.1.32 Breevaartstraat 66- afscheiding naar kelder

Locatie niet geheel duidelijk- graag op tekening aangeven

**Antwoord 34**

Op tekening BA-01 en BA-05 is een trap zichtbaar welke toegang tot de kelder verschaft.

Voor deze trap langs (en op tekening linker zijde) bevindt zich nu nog een wand met deurkozijn welke verwijderd moeten worden (zie hfdst. 3.1.10 Stut- en sloopwerk).

Ter plaatse van de vloerrand moet een nieuw hekwerk gemaakt worden.

**Vraag 35**

3.1.33 Dakbedekking

Omschreven BDA-rapport niet ontvangen, alsmede raamovereenkomst.

Wie levert Mos-sedum ?

Wie levert veiligheidsvoorzieningen dak ?

Leveren en plaatsen noodafvoeren volgens BDA –rapport door derden-incl springen?

**Antwoord 35**

De raamovereenkomst betreft een contract tussen Gemeente Rotterdam en een derde partij.

Deze wordt niet verstrekt.

Het leveren en aanbrengen van de nieuwe dakbedekking, noodafvoeren, mos-sedum en veiligheidsvoorzieningen wordt door deze (derde) partij uitgevoerd.

Het BDA-rapport zal op TenderNed geplaatst worden.

**Vraag 36**

3.1.33 Dakbedekking

Welke beton afdekkers moeten we vervangen? – bestek- en tekeningen zijn in tegenspraak met elkaar

**Antwoord 36**

Alle beton afdekkers op de dakranden dienen vervangen te worden.

Dit betreft afdekkers op dakvlak 10 (voor nummering zie tek. BA-08s).

Hierbij dient ook rekening gehouden te worden met het vervangen van de betonnen dakranden van dakvlak 2.

**Vraag 37**

3.1.34 Beglazing Schuttevaerweg 108

Welke kozijnen worden hier bedoeld?

**Antwoord 37**

Dit betreft het kozijn op de overgang van dakvlak 6 naar dakvlak 7.

**Vraag 38**

3.1.40 Schuttevaerweg 106b-ruimte 1.10

Deze ruimte staat niet op tekening- graag locatie aangeven

**Antwoord 38**

Zie tekening BA-01. De situatie op tekening is inmiddels gewijzigd.

Ruimte 1.10 is momenteel een toilet en doucheruimte.

Hier sanitair en vloer- en wandtegels verwijderen.

Wanden v.v. nieuw vloer- en wandtegels conform 3.1.41.

Nieuw toilet met wastafel inclusief toebehoren leveren, plaatsen en aansluiten op waterleidingnet en riolering conform 3.2.6 Sanitaire installaties.

**Vraag 39**

3.1.41 Breevaartstraat 64A

Gaten in tegels repareren, er zijn op diverse locaties flinke schade's – kan hier een stelpost voor worden opgegeven ?

**Antwoord 39**

Dit betreft uitsluitend het dichtzetten van de gaatjes als gevolg van verwijderde oude beugels / sanitaire artikelen e.d. met een tegelvoegmortel.

**Vraag 40**

3.1.40 Breevaartstraat 66 ruimte 1.6-1.4

Wanden t.p.v. oude aansluiting gesloopte wand herstellen – niet te herleiden waar deze wanden zitten- graag op tekening aangeven

**Antwoord 40**

Zie tekening BA-05. Het betreft de wand tussen begane grond en kelder.

Zie ook vraag 34.

**Vraag 41**

3.1.46 Schuttevaerweg 108

Schilderwerk betonconstructie en hwc-platen – onduidelijk waar dit is graag locatie-en hoeveelheden opgeven.

**Antwoord 41**

Dit betreft het schilderwerk van de betonconstructie en hwc-platen in de lichtstraten en onder het platte dak van dakvlak 6.

**Vraag 42**

3.1.47 Meterkasten

Zijn de meterkasten tevens de verdeelkasten voor nw installaties ?

**Antwoord 42**

In de bouwkundige meterkast worden de nieuwe nutsaansluitingen (gas, water, elektra) voorzien inclusief bemetering en wordt de bestaande of nieuwe elektrische verdeelinrichting van elke unit aangebracht. Voor het eventueel aanbrengen van CAI / telecom aansluitingen dienen alleen de benodigde mantelbuizen conform geldende eisen te worden aangebracht.

**Vraag 43**

3.1.50 Hemelwaterafvoeren

Hemelwaterafvoeren gedeeltelijk vervangen ? Graag lokaties- en hoeveelheden opgeven

**Antwoord 43**

Post is vervallen.

**Vraag 44**

3.2 Installatietechnische werkzaamheden

Welk bestek aanhouden, dit deel of apart W+E bestek (zelfde tekst-alleen andere onderverdeling onderdelen).

**Antwoord 44**

Dit bestek met besteknr. 1-407-12 aanhouden.

Het aparte deel was bedoeld als onderlegger en is per abuis meegezonden.

**Vraag 45**

Algemeen. Doorsnede tekeningen

Zijn er doorsneden tekeningen, dit ivm bepalen benodigde hoogte maten

**Antwoord 45**

Deze tekening (scan originele bouwaanvraagtekening) wordt ter beschikking gesteld op TenderNed..

Exacte hoogtematen in het werk te meten.

**Vraag 46**

Algemeen. Opname's op locatie

Zijn er nog mogelijkheden om opname's ter plaatse te doen ?

**Antwoord 46**

Ja, vooraf even aanmelden bij de debetreffende huurder.

**Vraag 47**

Algemeen. Dichtzetten doorvoeringen wanden en vloeren brandwerend

Op dit moment niet in te schatten hoeveel dit er zijn – kan hiervoor een stelpost worden opgegeven per unit ( oa hoofdstuk 3.1.36)?

**Antwoord 47**

Aantal ter plaatse op nemen. Brandscheidingen zijn aangegeven op tekening BA-05.

**Vraag 48**

Algemeen. Verwijderen bestaande installaties in de units

Niet duidelijk is welke installaties vervallen – en welke onderdelen per unit vervallen.

**Antwoord 48**

Dit is omschreven in hoofdstuk 3.2.2.2 Sloopwerkzaamheden (installaties).

**Vraag 49**

Algemeen. Electra- en watervoorzieningen in units

Welke units zijn op dit moment voorzien van electra-wateraansluitingen die wij tijdens uitvoering kunnen gebruiken ?

**Antwoord 49**

Alle units met uitzondering van unit Breevaartstraat 64A.

**Vraag 50**

Algemeen. (Model)Bankgarantie

Moeten wij de bijgevoegde bankgarantie bij de aanbesteding indienen?

**Antwoord 50**

Nee, zie bestek 2.1.4.49 Gegevens.

**Vraag 51**

Algemeen. WSW-project

Bijdrage 5% van aanneemsom – moeten we dit bedrag in onze aanbidding opnemen ?

**Antwoord 51**

Zie bestek, het betreft geen financiële bijdrage van 5% van de aanneemsom.

De bijdrage van de opdrachtnemer aan wie de opdracht zal worden gegund bestaat uit de verplichting minimaal 5% van de aannemingssom in te zetten voor loonkosten, begeleidingskosten en/of stagevergoedingen.

**Vraag 52**

Algemeen. Graag onderbouwing aan welke specificaties de nieuwe reclameborden volgens de stelpost moet voldoen?

**Antwoord 52**

Het betreft een vast aluminium kader waarin een Trespa plaatmateriaal 8mm. o.g. ingezet kan worden.

De platen moeten eenvoudig uitwisselbaar zijn.

Plaatafmetingen: lengte 3050mm. hoogte 600mm.

**Vraag 53**

Algemeen. Graag opgeven welke voorwaarden aan de reclameborden zijn gesteld zoals afmeting ed.?

**Antwoord 53**

Zie vraag 52.

**Vraag 54**

Algemeen. Welk stelpostbedrag moet worden aangehouden voor binnendeuren € 2.000 (2.2.2.37 bouwkundig bestek) of € 1.500 (bestekdeel 3.1.30) ?

**Antwoord 54**

Stelpost bedrag € 2.000,-

**Vraag 55**

Algemeen. Welk stelpostbedrag moet worden aangehouden voor installaties € 60.000 (2.2.2.37 bouwkundig bestek) of € 59.000 (algemeen, technisch bestek)?

**Antwoord 55**

Stelpostbedrag € 60.000,-

**Vraag 56**

Algemeen. In hoeverre is de voortgang van de bestaande bedrijfsvoering van belang tijdens onze werkzaamheden, denken aan leeghalen van ruimtes waar werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?

**Antwoord 56**

Zie antwoord vraag 20.

**Vraag 57**

Algemeen. Kunnen wij er vanuit gaan dat de ruimten zijn leeggehaald daar waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?

**Antwoord 57**

Zie antwoord vraag 20.

**Vraag 58**

Algemeen. Het is niet te vermijden dat de bedrijfsvoering van de huidige huurders in gedrang komt. Hoe hiermee om te gaan?

**Antwoord 58**

Zie antwoord vraag 20.

**Vraag 59**

Algemeen. Welke onderdelen moeten in de verrekenlijst staan, graag onderlegger aanleveren?

**Antwoord 59**

Verrekenlijst (verrekenbare hoeveelheden) is niet van toepassing.

Aannemer dient een open begroting in te dienen zoals omschreven in het bestek met daarin duidelijk aangegeven de stelposten.

**Vraag 60**

Algemeen. Bij afwijkingen tussen bestek en tekeningen, wat is leidend?

**Antwoord 60**

Zie bestek 2.2.2 Administratieve bepalingen aansluitend op de UAV.

**Vraag 61**

3.1.10 Stut- en sloopwerk:

Op tekening staan diverse afwijkingen in sloopwerk en nieuw werk ten opzichte van het bestek, wat aanhouden? Voorbeeld is de doorgang van 64A naar ruimte 2.1.

**Antwoord 61**

Tekening aanhouden. Zie ook vraag 38.

**Vraag 62**

Op tekening 1107 A04 d.d. 07/08/2012, bouwnummer 60E niet te vinden?

**Antwoord 62**

Zie vraag 7.

**Vraag 63**

Breevaartstraat 60A: Sloopwerk toiletruimte, deze is onderdeel van de draagconstructie van de bovengelegen vloer, moet dit weg?

**Antwoord 63**

Dragende wanden handhaven.

**Vraag 64**

Slopen roldeur 64C, er staat in hoofdstuk deuren geen nieuwe deur omschreven.

**Antwoord 64**

Dit moet zijn het sloopwerk van de dubbele deur op binnenterrein.

Zie ook antwoord vraag 31.

**Vraag 65**

3.1.14 Buitenriolering en drainage:

In afwerkstaat staat olievangput verwijderen, is bestek staat reinigen, indien reinigen capaciteit van de bestaande afscheider aangeven met de vervuilingsgraad aub.

**Antwoord 65**

Uitgaan van een inhoudscapaciteit van 4m<sup>2</sup>. De put is gevuld met water, zand en olieresten.

**Vraag 66**

3.1.15 Bestratingen:

Bestrating/kantplank langs gevel Breevaartstraat, ter plaatse van welk bouwnummer ?

**Antwoord 66**

Dit betreft de de bestrating langs de gehele gevel aan de zijde van de Breevaartstraat, dus nrs. 64a, 64b, 64c, 66 en Schuttevaerweg 106.

Uitgangspunt is het verwijderen van een strook bestrating van ca. 1m. t.b.v. werkruimte.

De bestrating langs de gevel verzakt a.g.v. wegspoelen van het zandpakket onder de funderingsbalken door.

**Vraag 67**

3.1.17 Terreininrichting:

- Moet er ook verlichting in de nieuwe reclameborden komen?

Zo ja zit dit dan in de stelpost?

**Antwoord 67**

Nee, geen verlichting opnemen.

**Vraag 68**

3.1.21 Betonwerk:

Breevaartstraat 66: Een onderzoek naar de vorstrand kan pas na opdracht, welke optie aanhouden?

**Antwoord 68**

Onderzoek kan pas uitgevoerd worden na sloopwerk van de betonvloer.

Uitgangspunt is dat er een betonbalk aanwezig is zoals in blauw aangegeven in de tekening op pag. 12 van de constructieve berekeningen. Indien er geen vorstrand aanwezig is zal het maken van een extra vorstrand in een later stadium als meerwerk verrekend worden.

**Vraag 69**

3.1.21 Betonwerk:

Waar komt autobrug te staan? (dit i.v.m. mantelbuis elektra).

**Antwoord 69**

Betreft huisnummer Breevaartstraat 66. Brug terugplaatsen op dezelfde plaats als bestaand.

**Vraag 70**

3.1.21 Betonwerk:

Schuttevaerstraat 108: geen gootafdekkingen in de vloer aangetroffen, wat aanhouden?

**Antwoord 70**

Zie antwoord vraag 28.

**Vraag 71**

Algemeen exterieur: Hier staat betonrot dakrand woning herstellen, op tekening BA-08G staat geheel verwijderen (kan niet, is onderdeel dakconstructie), wat aanhouden?

**Antwoord 71**

Uitgangspunt is de gehele betonrand rondom verwijderen en een compleet nieuwe rand aanbrengen zoals omschreven in hoofdstuk 3.1.24. Aansluiting dakbedekking inclusief nieuwe daktrim door derden.

**Vraag 72**

3.1.22 Metselwerk:

Om de wand tussen ruimte 2.2 en 2.3 te plaatsen moet de bestaande spuitcabine verplaatst/aangepast worden, dit gebeurd door derden?

**Antwoord 72**

Spuitcabine dient verwijderd en afgevoerd te worden door aannemer.

**Vraag 73**

3.1.22 Metselwerk:

Algemeen interieur: De bestaande brandscheidingen in het pand zitten grotendeels boven de systeemplafonds en zijn dus tijdens de opname niet zichtbaar, is het mogelijk een stelpost op te geven zodat ieder een gelijk bedrag te besteden heeft?

**Antwoord 73**

Scheidingen zijn zichtbaar vanaf zijde Breevaartstraat 66 en Schuttevaerweg 108.

Hier zijn geen plafonds aanwezig.

**Vraag 74**

3.1.22 Metselwerk:

Wanden van de hoofdverdeelkasten staan niet op tekening, wat aanhouden?

**Antwoord 74**

Dit betreft de kasten voor de verwarmingsketels (afkorting VK op tekening).

In bestek is opgenomen bij hoofdstuk 3.1.22 Metselwerk:

Nieuwe wanden t.b.v. de hoofdverdeelkasten uitvoeren in schoonwerk kalkzandsteen metselwerk, dikte 100mm. 2-zijden gevoegd.

Voor hoofdverdeelkasten te lezen: kasten t.b.v. verwarmingsketels.

In bestek is opgenomen bij hoofdstuk 3.1.44:

Nieuwe meterkasten en verdeelkasten v.v. een plafond opgebouwd uit houten regels + multiplex 9mm. (bovenzijde).

Voor verdeelkasten te lezen: kasten t.b.v. verwarmingsketels.

**Vraag 75**

3.1.24: Ruwbouwtimmerwerk:

Breevaartstraat 66: Wie brengt de (nieuwe) daklichten aan, dit staat nergens omschreven, ook niet bij dakbedekking.

**Antwoord 75**

Aanbrengen door bouwkundig aannemer. Zie ook antwoord vraag 29.

**Vraag 76**

3.1.25 Metaalconstructiewerk:

Veel van het staalwerk is aan het zicht onttrokken door plafonds ed, wat aan te houden?

**Antwoord 76**

Zie antwoord vraag 30.

**Vraag 77**

3.1.30 Kozijnen, ramen en deuren:

Kantoor 1<sup>e</sup> verdieping: Het bestaande kozijn kan niet gerepareerd worden, wat moet aangehouden worden?

**Antwoord 77**

Zie antwoord vraag 33.

**Vraag 78**

3.1.30 Kozijnen, ramen en deuren:

Schuttevaerweg 106: op tekening staat 20min in omschrijving staat 30 min, wat aanhouden?

**Antwoord 78**

Moet zijn 20 min. wdbbo.

**Vraag 79**

3.1.30 Kozijnen, ramen en deuren:

Algemeen exterieur: Kan voor herstel bestaande kunststof buitenkozijnen een stelpost worden aangegeven?

**Antwoord 79**

Zie antwoord vraag 12.

**Vraag 80**

3.1.30 Kozijnen, ramen en deuren:

Nieuwe aluminium waterslag alleen aanbrengen daar waar op tekening is aangegeven?

**Antwoord 80**

Nee, dit betreft alle kozijnen van het kantoor op de eerste verdieping aan de zijde van de platte daken, dakvlak 4 en 5.

**Vraag 81**

3.1.33 Dakbedekking:

Volgens de eerste alinea vallen alle werkzaamheden onder derden (te weten bestek 1-023-10) Klopt dit?

Zo niet aangeven welke werkzaamheden exact onder verantwoordelijkheid van de bouwkundig aannemer vallen?

**Antwoord 81**

Zie antwoord vraag 35. Werkzaamheden door bouwkundig aannemer zijn specifiek omschreven.

**Vraag 82**

3.1.43 Metaal- en kunststofwerk:

Zie 2.1.25, moet dat niet zijn 3.1.25?

**Antwoord 82**

Correct. Zie antwoord vraag 3.

**Vraag 83**

3.1.44 Plafond- en wandsystemen:

Algemeen interieur: Verdeelkasten worden nergens omschreven, wat aanhouden?

**Antwoord 83**

Verdeelkasten en meterkasten zijn dezelfde kast. Een en ander zoals is beschreven in 3.1.47, 3.1.44 en 3.1.45.

Zie ook antwoord vraag 74.

**Vraag 84**

3.1.45 Afbouwtimmerwerk:

Woning 1<sup>e</sup> verdieping: Alle vloerbedekking is reeds (grotendeels) verwijderd en bestaande vloer is beton, wat aanhouden om aan te helen van de houten ondervloeren?

**Antwoord 84**

Onderdeel is vervallen.

**Vraag 85**

3.1.50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren:

Welk deel van de hemelwaterinstallatie moet worden vervangen?

**Antwoord 85**

Zie antwoord vraag 43.

**Vraag 86**

3.2.1 Algemeen:

- Welke units zijn niet in gebruik?

**Antwoord 86**

Unit Schuttevaerweg 106a en 106c, Breevaartstraat 64a. Zie ook antwoord vraag 20.

**Vraag 87**

3.2.1 Algemeen:

Er komt een moment dat de oude hoofd voedingen omgezet gaan worden naar de nieuwe voedingen moeten er dan nood voorzieningen worden gemaakt bijvoorbeeld door een aggregaat o.i.d. te plaatsen?

**Antwoord 87**

Omzetten van elektrische installatie van oude hoofdverdeelinrichting naar nieuwe nutsaansluiting uitvoeren in overleg met huurder. Uitgangspunt is dat er geen aggregaat hoeft te worden geplaatst. Wel dient de aannemer de werkzaamheden zo in te plannen dat unit voor unit om kan worden gezet, waarbij de nog niet omgezette units op de oude hoofdverdeelinrichting kunnen blijven functioneren.

**Vraag 88**

3.2.1 Algemeen:

Algemeen: Hier staat dat de units die niet worden verhuurd alleen maar worden voorzien van nuts voorzieningen. Bij de rondgang was unit 64a en 64b leeg. Op de tekening staan wel waterleidingen in getekend. Wat hier voor aan te houden?

**Antwoord 88**

Unit 64b is in gebruik.

De units krijgen wel een basis inrichting voor de E- en W-installaties zoals aangegeven op tekening.

De units zullen wel een aansluiting doch geen meters krijgen.

**Vraag 89**

3.2.2.3 Aanhelen op bestaande installatie:

Bij de rondgang hebben wij geconstateerd dat er meer toestellen/tappunten/leidingwerk op de bestaande waterleiding zitten aangesloten dan op tekening aangegeven zijn . Tevens zijn er leidingen weggewerkt achter wanden , opgeslagen materialen enz, zo kunnen wij niet zien of deze volgens het waterleidingbesluit zijn aangesloten, wat moet hier voor aan te houden ?

**Antwoord 89**

Daar waar AR is aangegeven op tekening betreft dit een aanrecht waarbij alle bestaande (en nieuwe) wateraansluitingen moeten worden aangesloten op het nieuwe waterleidingnet.

Hergebruik van waterleidingen vindt verder alleen plaats in unit 60b. In deze unit uitgaan van het nieuw aanbrengen van het gehele waterleidingnet, voor zover deze niet in het zicht is aangebracht. Niet alle tappunten / toestellen zijn in deze unit aangegeven. Deze dienen wel opnieuw aangesloten te worden. Dit

betreft een uitstortgootsteen naast ruimte 5.5, een tappunt ter plaatse van de deur naar ruimte 5.2 en een pantry op de tussenverdieping van deze unit.

**Vraag 90**

3.2.2.3 Aanhelen op bestaande installatie:

Verzoek om een opgave van alle bestaande niet getekende aansluitingen te verstrekken met de bijbehorende terugstroom beveiligingen?

**Antwoord 90**

Zie vraag 89. Uitgaan van nieuw aanbrengen van terugstroombeveiligingen.

**Vraag 91**

3.2.3.2 Verwarmingsinstallatie:

Enige bron in ruimte is luchtverhitters, deze zijn besteksmatig voorgeschreven, geluidproductie voorgeschreven toestellen hebben wij geen invloed op?

**Antwoord 91**

In de kantoren worden radiatoren toegepast, deels nieuw, deels bestaand. Zie tekening W-01 en W-02. Ten behoeve van luchtverhitters is wel een type voor geschreven maar geen bouwgrootte. Deze dient door de aannemer te worden geselecteerd op basis van het benodigde verwarmingsvermogen van de ruimte, het toerental van de luchtverhitter in relatie tot het opgegeven geluidsdrukkniveau.

**Vraag 92**

3.2.3.2 Verwarmingsinstallatie:

- Blijven de bestaande radiatoren in de kantoren van unit 106-108 op dezelfde plek zitten?  
Dit is dan geen onderdeel voor de herberekening en worden de temperatuureisen hiermee behaald?

**Antwoord 92**

Ja, daar waar op tekening aangegeven ("radiator bestaand") de posities van de radiatoren in de kantoren handhaven. Wel dient de aannemer controleberekeningen uit te voeren of de ontwerpcondities worden gehaald.

**Vraag 93**

3.2.3.2 Verwarmingsinstallatie:

Wat is het vermogen van de gasgestookte spuitcabine?

**Antwoord 93**

Ontwerpuitgangspunt:

Unit 66: 10 m<sup>3</sup>/h

Unit 60f: 5 m<sup>3</sup>/h

Unit 60b: 10 m<sup>3</sup>/h

De aannemer dient dit in het werk op te nemen voor het uitwerken en aanbrengen van de gasinstallatie in deze units.

**Vraag 94**

3.2.3.2 Verwarmingsinstallatie:

- Door wie worden de diverse spuitcabines aangesloten? Huidige staat van deze cabines zijn onbekend.

**Antwoord 94**

De spuitcabines zijn in de huidige situatie aangesloten op de gasvoorziening en hebben een elektrische voeding. De aannemer van het bestek dient de spuitcabines zowel op de gasvoorziening als op de elektrische voorziening aan te sluiten.

**Vraag 95**

3.2.3.2 Verwarmingsinstallatie:

- Capaciteiten door installateur te berekenen terwijl de cv ketels zijn gedimensioneerd en benoemd in bestek, wat aanhouden?

**Antwoord 95**

De aannemer dient controle berekeningen uit te voeren zodat aangetoond wordt dat de beschreven uitgangspunten in 3.2.3.1 worden gehaald. Een en ander zoals omschreven in 3.2.3.2.

**Vraag 96**

3.2.3.2 Verwarmingsinstallatie:

De bestaande leidingen isoleren met steenwol in de bestaande verlaagde plafonds, moeten deze dan allemaal gesloopt worden of alleen leidingen in het zicht?

**Antwoord 96**

Alle aangegeven leidingen op tekening zijn nieuwe leidingen. Deze dienen geïsoleerd te worden.

**Vraag 97**

3.2.5 Algemeen:

- Wat te doen met de (bestaande) ISRA-punten?

**Antwoord 97**

De bestaande ISRA-punten handhaven.

**Vraag 98**

3.2.5.1 Verlichting:

Op welke verdeelkast moet de verlichting van de algemene ruimte VK 60 worden aangesloten?

**Antwoord 98**

Op de verdeelinrichting van unit 60f, zoals is aangegeven op tekening E-01.

**Vraag 99**

3.2.6 Sanitaire installaties:

- Schuttevaerweg 106c vervangen pantry. Graag aangeven waar deze wordt geplaatst.

**Antwoord 99**

Post vervalt.

**Vraag 100**

3.2.6 Sanitaire installaties:

Breevaartstraat 60a. Hier staat aangegeven dat daar een nieuwe toilet moet komen zie ook opmerking bij 3.1.10 Stut- en sloopwerk?

**Antwoord 100**

Nieuw toilet plaatsen conform tekening BA-05.

Zie ook antwoord vraag 63.

**Vraag 101**

3.2.6.1 Tapwaterinstallaties:

Op het koudwater distributienet dient per unit (opnieuw) te worden aangesloten pantries, brandslanghaspels en sanitaire toestellen. Komen hiermee alle ander tappunten die aanwezig zijn te vervallen ?

**Antwoord 101**

Nee, ook tappunten (in technische ruimten en daarbuiten) en elektrische warmwatertoestellen moeten (opnieuw) worden aangesloten. Zoals ook op tekening is aangegeven.

**Vraag 102**

3.2.6.1 Tapwaterinstallaties:

In de unit's zijn verschillende toestellen op het waterleidingnet aangesloten, deze moeten blijven gehandhaafd volgens het bestek. Het was niet mogelijk om tijdens de bezichtiging in alle units de waterleiding te inventariseren (64 A en 64 B waren dicht) Wat moet hiervoor worden aangehouden per unit?

**Antwoord 102**

Zoals op tekening is weergegeven en in de werkomschrijving is omschreven.

**Vraag 103**

3.2.6.1 Tapwaterinstallaties:

Er wordt geen garantie verstrekt op delen van de bestaande installatie die worden hergebruikt, akkoord ja/nee?

**Antwoord 103**

Akkoord.

**Vraag 104**

3.2.6.1 Tapwaterinstallaties:

Wie is waar verantwoordelijk voor de aansluiting zoals de boiler in de bijlage? Bij andere boilers zijn geen jaarlijkse controle stickers aanwezig duidelijke scheiding aangeven van verantwoordelijkheden aub?

**Antwoord 104**

Bestaande elektrische boilers alleen opnieuw aansluiten op het nieuwe waterleidingnet en voorzien van een inlaatcombinatie indien niet aanwezig. De huurder is verantwoordelijk voor de werking van de bestaande elektrische boiler.

**Vraag 105**

3.2.6.3 Hemelwater afvoerinstallatie:

Aangeven welke hemelwaterafvoeren hinderlijk condenseren zodat wij deze van isolatie kunnen voorzien?

**Antwoord 105**

Post vervalt.

**Vraag 106**

3.2.4.1 Brandslanghaspels:

- Het is niet duidelijk optekening aangegeven wat aan te houden voor brandslanghaspels. Bijvoorbeeld unit 60 F staat een rood getekend symbool, daarnaast een groene codering BSH en links van het toilet staat een grijs symbool. In de renvooi staat geen verklaring Wat aan te houden in de units?

**Antwoord 106**

Rode symbolen voor brandslanghaspels welke in de legenda zijn aangegeven dienen aangehouden te worden. De grijze symbolen kunnen worden genegeerd.

**Vraag 107**

3.2.4.1 Brandslanghaspels:

Is het niet verstandig om een installatie aan te bieden conform tekening en de huurder verantwoordelijk te maken voor zijn deel van de installatie en aan te laten sluiten op de nieuwe installatie. Deze is dan meteen verantwoordelijk voor zijn gedeelte van de installatie?

**Antwoord 107**

Installatie uitvoeren conform bestektekening. Het pand moet in basis uitgerust zijn met de gevraagde voorzieningen. Dit behoort tot de verantwoordelijkheid van de gebouweigenaar. Losse brandblussers dienen te worden onderhouden door de huurder.

**Vraag 108**

2.2.2.37 Stelpost binnendeuren € 2.000,00. Bestek par. 3.1.30 Stelpost binnendeuren € 1.500,00?

**Antwoord 108**

Zie antwoord vraag 54.

**Vraag 109**

3.1.14 Hoe ziet de bestaande fundering er uit? Dienen wij hier ook gaten in te boren?

**Antwoord 109**

Nee, uitgangspunt: leidingen onder de funderingsbalken door.

**Vraag 110**

3.1.15 Komt deze kantplank langs de gehele gevel? Dient deze kantplank tegen inkalven van de bestrating?

**Antwoord 110**

Zie antwoord vraag 66.

**Vraag 111**

3.1.21 Wat is het uitgangspunt voor de indiening? Wel of geen vorstrand aan de betonvloer?

**Antwoord 111**

Zie antwoord vraag 68.

**Vraag 112**

3.1.30 Breevaartstraat 66: Wat word er verstaan onder deuren herstellen en sluitend maken? Graag specificeren.

**Antwoord 112**

Betreft de dubbele deuren in de kelderruimte.

De deuren moeten goed sluiten en worden voorzien van een D+N-slot met cilinder inclusief bijhorend beslag.

**Vraag 113**

3.1.34 Schuttevaerweg 106 bg+1e: Als het hoekkozijn 30 minuten brandwerend moet worden, dan dienen de complete kozijnen vervangen te worden. Er alleen brandwerende beglazing in stoppen is onzin.

Schuttevaerweg 108: Is dit de beglazing van de kopgevel van de ruimten 12.7 en 12.8?

**Antwoord 113**

Zie antwoord vraag 12.

**Vraag 114**

Schuttevaerweg 108: Is dit de beglazing van de kopgevel van de ruimten 12.7 en 12.8?

**Antwoord 114**

Zie antwoord vraag 37.

**Vraag 115**

3.1.0 Bedrijfsvoering dient doorgang te vinden, dit is in sommige gevallen niet mogelijk daar er geslepen moet worden tijdens sloopwerkzaamheden, daar het hier garages betreft is de kas op schade veel te groot. Dit geldt tevens voor de elektra- en verwarmingswerkzaamheden, sommige onderdelen dienen hergebruikt te worden. Hoe dient hier mee omgegaan te worden.

**Antwoord 115**

Zie antwoord vraag 20.

**Vraag 116**

Breevaartstraat 64c : Roldeur/tussenwand verwijderen is dit niet 64a

**Antwoord 116**

In de huidige situatie behoort deze ruimte nog tot 64c. In de nieuwe situatie wordt deze ruimte verdeeld tussen 64a, 64b en 64c.

**Vraag 117**

3.1.10 Breevaartstraat 64c : Stalen beplating verwijderen is dit niet 64b

**Antwoord 117**

Zie antwoord vraag 116.

**Vraag 118**

3.1.10 Waar bevindt ruimte 60e zich.

**Antwoord 118**

Zie antwoord vraag 7.

**Vraag 119**

3.1.10 Breevaartstraat 66 : waar bevindt ruimte 1.8 zich.

**Antwoord 119**

Zie tekening BA-01. In huidige situatie is dit een kantoorruimte horende bij huisnummer 66. In nieuwe situatie (tek. BA-05) hoort deze ruimte bij Schuttevaerweg 106a.

**Vraag 120**

3.1.14 Is het duidelijk dat er in sommige betonvloeren sleuven gemaakt dienen te worden voor de nuts bedrijven, gaan we de nieuw aan te helen betonvloer daarna ook voorzien van een coating. Is dit constructief ook uitvoerbaar.

**Antwoord 120**

Klopt, de meterkasten zijn daarom in basis zo dicht mogelijk bij de gevel gesitueerd zodat in principe alleen een sparing in de vloer aangebracht hoeft te worden.

Indien na onderzoek blijkt dat e.e.a. constructief niet haalbaar is zal een alternatief opstelplaats gezocht worden. Het maken van sleuven komt voor bij unit Breevaartstraat 60b en 60c. Hier uitgaan van het maken van sleuven in de vloer en het plaatselijk herstellen van de betonvloer en toplaag na het aanbrengen van de mantelbuizen.

Inde kantoorruimten Schuttevaerweg 106, 106a en 106b is een kruipruimte aanwezig.

**Vraag 121**

3.1.14 Is er overleg geweest met de Nuts bedrijven betreffende de invoeren, zeker daar voor de nummers 60b/60c/60a daar deze over het eigen terrein lopen. Dit geldt ook voor nummer 60f dit wordt een hele lange mantelbuis naar het terrein.

**Antwoord 121**

Overleg is opgestart.

Nuts bedrijven geven uitsluiten advies na opdracht.

Opdrachtverstrekking behoort tot stelpost nr. 3 (installaties).

**Vraag 122**

3.1.15 Wat te doen met de losse randstrippen van de stelconplaten.

**Antwoord 122**

Deze platen zijn niet meer bruikbaar en dienen afgevoerd te worden. Zie ook antwoord vraag 24.

**Vraag 123**

3.1.22 De vk kasten zelfde uitvoering als de toiletten.

**Antwoord 123**

Zie antwoord vraag 74.

**Vraag 124**

3.1.22 Dienen we rekening te houden dat al het lood t.p.v. opgaand werk vervangen wordt.

**Antwoord 124**

Ja, dit geldt voor al het opgaand werk. Hierbij tevens rekening houden met het vervangen van lood langs dakvlak 6 (aangrenzend pand).

**Vraag 125**

3.1.24 Welke type lichtkoepel dient er toegepast te worden bij nummer 66. Komen er ook koepels in nummer 108, zo ja, welke.

**Antwoord 125**

Zie antwoord vraag 29.

Schuttevaerweg 108 krijgt geen nieuwe lichtkoepels.

**Vraag 126**

3.1.30 Breevaartstraat 64c : dient deze overhead deur elektrisch of handmatig bedient te worden.

**Antwoord 126**

Handmatig bediend.

**Vraag 127**

3.1.30 Breevaartstraat 66 : kozijn is zo slecht dat er niets mee te doen is, nieuwe aanbieden.

**Antwoord 127**

Zie antwoord vraag 33.

**Vraag 128**

3.1.33 Bekleed de dakdekker ook de dichtgezette lichtkoepels ?

**Antwoord 128**

Ja, isoleren en dakbedekking door derden. Het aanbrengen van de balklaag en beplating door bouwkundig aannemer. Nieuwe lichtkoepels op de bestaande lichtstraten van Schuttevaerweg 66 leveren en plaatsen door bouwkundig aannemer..

**Vraag 129**

3.1.41 Dient toilet 60a ook getegeld te worden ?

**Antwoord 129**

Ja.

**Vraag 130**

3.1.42 zie punt 3.1.14

**Antwoord 130**

Zie antwoord vraag 121.

**Vraag 131**

3.2.3.2 Komt de cv ketel in de VK kast te zitten, zo ja hoe om te gaan met de elektra verdeelkast bij de nummers 106a & 106c

**Antwoord 131**

CV-ketel aanbrengen in VK kast. Elektra verdeelinrichting aanbrengen in meterkast MK.

In de units 106, 106a en 106c is hiervoor een ruimte voorzien in het entreeportaal van de kantoren.

**C. BETREFFENDE DE BIJLAGEN**

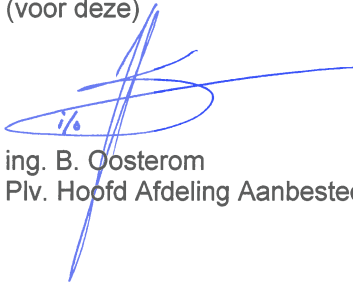
De in deze Nota van inlichtingen genoemde tekeningen zijn beschikbaar gesteld op TenderNed en maken tevens onverkort deel uit van het bestek:

- 090609 54 BDA rapport deel 1
- 090609 54 BDA rapport deel 2
- 090609 54 BDA rapport deel 3
- Inspectierapport Van der Bijl Schuttevaerweg 108 d.d. 31-05-2012
- Tek.nr. 1803-9, d.d. 23-03-1962 Doorsnede E-E
- Tek.nr. 1803-5, d.d. 23-03-1962 Sondering
- Tek.nr. 405 kelder – fundering d.d. 15-10-1964
- Proces verbaal van Aanwijzing bestek 1-407-12 d.d. 30-10-2012

Eerdere upload bij publicatie (niet nog eens bij deze NvI ge-upload)

- W-03 Werktuigbouwkundige installaties kelder d.d. 07-08-2012

DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN GEMEENTEWERKEN  
(voor deze)



ing. B. Oosterom  
Plv. Hoofd Afdeling Aanbestedingszaken